


**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
dla zadania pn.:**

**„Rewitalizacja terenu zieleni Zespołu Poradni Psychologiczno –  
Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie”.**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym

w trybie przetargu nieograniczonego

DYREKTOR  
ZESPOŁU PORADNI  
PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNYCH Nr 1  
  
mgr Katarzyna Sieradzan

/-/ Katarzyna Sieradzan  
Dyrektor  
Zespołu Poradni

Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 w Warszawie

Warszawa, 07 luty 2018 r.

## CZĘŚĆ I

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### 1. Zamawiającym jest:

Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa  
w imieniu i na rzecz, którego działa  
Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1  
z siedzibą przy ul. Zawiszy 13, 01-167 Warszawa  
tel: 22 631 08 23.  
fax: 22 631 08 23.

#### 2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
Marek Okniński tel. 781-799-991,  
Informacje udzielane są w dni powszednie (pon.-pt.) w godz. 9<sup>30</sup> ÷ 15<sup>30</sup>.

#### 3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego.

#### 4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu

- 4.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
- 4.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### 5. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 5.1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

**Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1**  
**ul. Zawiszy 13, 01-167 Warszawa**  
e-mail: [zppp1@edu.um.warszawa.pl](mailto:zppp1@edu.um.warszawa.pl)  
lub fax: 22 631 08 23.

- 5.2. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższego wymogu. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane przez strony za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, przy spełnieniu wymogów określonych w pkt 5.3. SIWZ.

- 5.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt 5.1. SIWZ, przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.
- 5.4. Oferty muszą być złożone w formie pisemnej.

## CZEŚĆ II

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN JEJGO REALIZACJI

6.1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja terenu zielonego przy Zespole Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w dokumentacji projektowo stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWZ.

6.2. Zakres robót wchodzących w przedmiot zamówienia ze względu na wymogi dotyczące rozliczenia inwestycji współfinansowanych ze środków ochrony środowiska (Zadanie A) oraz budżetu m. st. Warszawy (Zadanie B) Zamawiający podzielił na dwa obszary składające się z niżej wymienionych elementów:

a) W zakresie robót rewitalizacji terenu wchodzących w Zadanie A wykonawca zobowiązany jest wykonać niżej wskazany zakres:

1. wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych (dot. nawierzchni i zieleni);
2. wykonanie nawierzchni jezdnych z kostki betonowej na podbudowie nr 1 z wykonaniem niezbędnych robót ziemnych oraz profilowaniem i zagęszczeniem podłoża;
3. wykonanie nawierzchni jw. lecz pieszo-jezdnych na podbudowie nr 2;
4. wykonanie nawierzchni jw. lecz pieszych na podbudowie nr 1;
5. wykonanie robót zieleni, w tym: sadzenie drzew i krzewów, obsadzenie kwiatników z robotami towarzyszącymi.

b) W zakresie robót rewitalizacji terenu wchodzących w Zadanie B wykonawca zobowiązany jest wykonać niżej wskazany zakres:

1. wykonanie i zamontowanie elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery, urządzenie siłowni, polimerowe stoły do tenisa stołowego, urządzenia zabawowe sensoryczne, słupki edukacyjne i in.);
2. wykonanie instalacji wody zimnej na zewnątrz budynku wraz z zewnętrznymi przygotowaniem i budowlanymi wewnątrz budynku;
3. wykonanie instalacji odwodnienia (2 studzienki uliczne i rury kanalizacyjne podłączone do istniejącej kanalizacji);
4. wykonanie instalacji elektrycznej (komplet robót oświetlenia zewnętrznego z modernizacją istniejących rozdzielnic elektrycznych);

6.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty dotyczący wyżej wskazanych Zadań A i B opisany jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, składającej się z następujących części:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy (branże: architektoniczno-budowlana i zieleni)
  - 1a Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) do projektu jw.;
  - 1b Opinia geotechniczna dla potrzeb projektu budowlano-wykonawczego;
  - 1c Inwentaryzacja zieleni dla potrzeb projektu budowlano-wykonawczego.
- Projekt budowlano - wykonawczy instalacji sanitarnych
  - 2a STWiOR do projektu jw.
- Projekt budowlany instalacji elektrycznych (rysunki E-1, E-2, E-3)
  - 3a STWiOR do projektu jw.
- Przedmiar robót objętych zadaniem A
- Przedmiar robót objętych zadaniem B

Uwaga: projekt budowlano - wykonawczy z poz. 1 (arch.-bud.) obejmuje roboty objęte zadaniami A i B, projekty instalacyjne z poz. 2 i 3 obejmują wyłącznie roboty objęte zadaniem B. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i opracowania dokumentacji powykonawczej oraz prowadzenia rozliczeń (w tym oczywiście fakturowania) rozdzielnie na zadania A i B jako całościowo odrębne, przedkładane Zamawiającemu na każdym etapie realizacji.

6.4. Wykonawca będzie zobowiązany, aby użyte w trakcie realizacji materiały (w tym roślinne) posiadały kartę materiałową zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca kartę materiałową ma obowiązek przedstawić z wyprzedzeniem określonym we wzorze umowy stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ.

6.5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy wymaga, by osoby bezpośrednio wykonujące roboty objęte przedmiotem zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: ziemne, murarskie, malarskie, betoniarskie, ogólnobudowlane (pomoc budowlana), obsługa maszyn i pojazdów, monterskie w zakresie montażu zabawek i małej architektury, elektromonterskie, monterskie w zakresie montażu instalacji elektrycznych, ogrodnicze, za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót.

6.5.1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w postępowaniu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6.5.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**.

6.5.3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

- 6.5.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6.6. Wszędzie tam gdzie w specyfikacji i jej załącznikach wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe, co wskazane w SIWZ lub posiadających parametry nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełniających wymogi odpowiednich polskich norm / aprobat technicznych i inne zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
- 6.7. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania w trakcie wykonywania zamówienia materiałów i produktów odpowiadających wymaganiom ujętych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie o wyrobach budowlanych, z wyłączeniem materiałów, wskazanych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych. Jeżeli na przewidywany do wykorzystania materiał lub wyrób nie ustanowiono normy technicznej to Wykonawca musi posiadać następujące, aktualne dokumenty: krajowe aprobaty techniczne (AT) lub europejskie aprobaty techniczne (ETA). Normy techniczne, których wymagania muszą spełniać stosowane materiały i wyroby, są wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Projektach oraz przedmiarach robót. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót w/w dokumentów dotyczących stosowanych materiałów. Ponadto podczas wykonywania zamówienia Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na stosowanie materiałów w budownictwie na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aktualną aprobatą techniczną.
- 6.8. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) zabezpieczenia obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych przed skutkami niepożądanych zdarzeń przez cały czas realizacji umowy,
  - b) dokonania we własnym zakresie i na własny koszt organizacji placu budowy oraz zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku placówki na zaplecze budowy oraz nie zapewnia pomieszczeń sanitarnych.
  - c) wykonywania robót wyłącznie przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiadające rodzajom prac objętych przedmiotem zamówienia,
  - d) poniesienia całkowitej odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poz., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, placu budowy i terenu pod zaplecze budowy.
  - e) przyłącze energii elektrycznej oraz miejsce poboru wody zostaną wskazane przez zamawiającego. Koszty związane ze zużytą energią elektryczną oraz wodą na potrzeby realizowanej inwestycji zostaną rozliczone wg wskazań liczników.
- 6.9. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w SIWZ oraz zastosowane materiały, na czas min. 36

miesiący od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót z tym, że dla materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta nie krócej jednak niż 36 miesięcy. Wydłużenie okresu gwarancji powyżej 36 miesięcy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i punktowane będzie w sposób opisany w pkt 26.1.b. SIWZ.

- 6.10 Wymagane do przedstawienia w składanej ofercie kosztorysy ofertowe muszą być sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót zachowując kolejność pozycji zgodną z otrzymanym przedmiarem robót. Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej z wyszczególnieniem robocizny, cen materiałów, cen najmu lub pracy sprzętu budowlanego oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nie objętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu materiałów. Zamawiający informuje, że wskaże miejsca w których wykonawca będzie mógł pobierać energię elektryczną i wodę niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.11 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 6.12 W celu prawidłowego sporządzenia oferty wykonawca powinien dokonać wizji obiektu, którego dotyczy zakres udzielanego zamówienia oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
- a) przedstawiciele wykonawców zainteresowani udziałem w wizji terenu robót zobowiązani są w terminie do dnia **13 lutego 2018 r. do godziny 10.00** przesłać w formie elektronicznej lub faksem (na adres @ lub fax podany w pkt. 5.1. SIWZ) zgłoszenie zawierające imię i nazwisko osoby oraz nazwę firmy wraz z adresem. Osoby nie zgłoszone mogą nie zostać wpuszczone na teren obiektu i nie wziąć udziału w wizji. Ze strony wykonawcy mogą przybyć maksymalnie trzy osoby.
- b) Zamawiający informuje, że wizji terenu prowadzenia robót można dokonać w dniu **13 lutego 2018 r. o godzinie 12.00**. Zbiórka w siedzibie Zamawiającego – sekretariat Dyrektora.

6.13. Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Wspólny słownik zamówień (CPV) – klasyfikacje:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby.

## 7. Warunki realizacji zamówienia

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami stanowiącymi załącznik Nr 5 do SIWZ.

## 8. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie **do 31 października 2018 r.** Zamawiający zakłada, że umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana ok. 20 marca 2018 r.

## 9. Zamówienia częściowe i oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 10. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na dodatkowe roboty budowlane, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienia dodatkowe będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, co zamówienie podstawowe. Wartość zamówień określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych nie przekroczy **25%** wartości zamówienia podstawowego.



## CZĘŚĆ III

### INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### 11. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

#### 12.1. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 12.2. Warunki udziału w postępowaniu:

12.2.1 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: wykazując posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia potwierdzającej posiadanie w/w ubezpieczenia OC przez Wykonawcę na kwotę co najmniej 600.000,00 zł. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego o ile środki te nie są przeznaczone na realizowanie konkretnego celu) lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 600.000,00 zł;

12.2.2 posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – zrealizowali, min. 5 (pięć) robót budowlanych\* o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł brutto każda, odpowiadających swoim rodzajem i złożonością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. obejmujące każdorazowo budowę lub remont lub modernizację placów zabaw wraz z nowymi nawierzchniami i terenami zielonymi oraz elementami małej architektury lub rewitalizację parków publicznych wraz z montażem elementów małej architektury oraz potwierdzą to dokumentami wskazującymi, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

12.2.3. Uwaga:

\* Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę budowlaną, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.

W przypadku, gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/Podmiotem a Zamawiającym/Odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku polskiego na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

12.2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 12.1 niniejszej SIWZ, nie później niż na dzień składania ofert, a także wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków.

12.3. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt. 12.1. SIWZ na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt. 13.1. SIWZ oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. 13 SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.

12.4. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

12.5. Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego powyżej oraz nie wykaże braku podstaw wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zostanie wykluczony z postępowania.

### **13. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z ofertą (wzór Formularza Oferty stanowi **Załącznik nr 2 do SIWZ**) należy załączyć:

13.1. Aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzory oświadczeń stanowią **Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do wzoru Formularza Oferty**).

13.2. Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, czy złożona oferta będzie powodowała powstanie obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, a jeżeli tak, to udzielenie informacji w zakresie określonym w art. 91 ust. 3a ustawy (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**).

13.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 13.1 powyżej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia.

13.4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 13.1 powyżej.

13.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 13.1 powyżej.

13.6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt. 13.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są

niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia czy poprawienia, w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałyby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

13.7. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

13.8. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016r., poz. 1126).

#### **14. Oferta wspólna.**

14.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zawarli umowę regulującą współpracę tych Wykonawców i przedłożyli tę umowę Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie musi zawierać:

- a) oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia);
- b) oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy o realizację zamówienia powiększony o okres rękojmi i gwarancji;
- c) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej przez któregokolwiek z partnerów (współwykonawców) do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy o realizacji zamówienia;
- d) zakaz wprowadzania zmian w umowie regulującej współpracę Wykonawców bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego;
- e) oświadczenie, że wszyscy partnerzy (współwykonawcy) przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości;
- f) szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań;
- g) wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia;
- h) informację, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i każdego z osobna.

14.2. Wykonawcy wspólnie składający ofertę wskażą w formularzu oferty adres korespondencyjny, na który Zamawiający będzie przekazywał korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem o

udzielenie zamówienia publicznego.

## 15. Wadium przetargowe.

15.1 Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **18.000,00 zł.**

15.2 Forma wpłaty wadium:

15.2.1 Wadium może być wnoszone w:

- a) pieniądzu, płatne na konto: 27 1030 1508 0000 0005 5049 0006,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

15.2.2 Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w pkt. 27 nastąpi uznanie na rachunku Zamawiającego.

15.2.3 Wadium wnoszone w formie niepieniężnej uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w pkt. 27 zostanie dostarczone w oryginale do miejsca wskazanego w pkt. 27. Powyższe wadium musi być dostarczone w oddzielnej trwale zamkniętej kopercie oznaczonej: „**Wadium do postępowania pn: Rewitalizacja terenów zielonych**”.

15.2.4 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt 15.2.1 lit a).

15.2.5 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia niepieniężnego, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winno zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub podmiotu udzielającego poręczenia) oraz wskazanie ich siedziby, nazwę zamówienia;
- b) określenie wiarytelności, którą ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
- c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
- d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
- e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, (nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania), w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4 a i art. 46 ust. 5 ustawy.

15.2.6 Zwrot bądź zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy.

## Część IV

### Zasady przygotowania oferty

#### 16. Oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu.

##### 16.1. Oferta powinna składać się z:

16.1.1. wypełnionego Formularza Ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**;

16.1.2. oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 13. niniejszej SIWZ lub wymaganych z mocy obowiązujących przepisów;

16.1.3. pełnomocnictwa do złożenia oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób udzielających pełnomocnictwo/składających ofertę (w tym pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp), o ile upoważnienie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów składających się na ofertę;

16.1.4. oświadczeń, o których mowa w pkt. 16.3.6. poniżej – tylko w przypadku, gdy Wykonawca chce zastrzec określone informacje zawarte w ofercie, jako tajemnicę przedsiębiorstwa;

16.1.5. oświadczenia Wykonawcy dotyczące doświadczenia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, zawierające dane umożliwiające dokonanie oceny zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 26.2 SIWZ w tym imię i nazwisko dedykowanej osoby/osób, kopia uprawnień, opis doświadczenia potwierdzający wymogi określone w pkt. 26.2 SIWZ. W przypadku braku kompletnej informacji zamawiający uzna, że Wykonawca nie oferuje osób spełniających określone wymogi, co będzie równoznaczne z nie przyznaniem punktów w ramach wskazanego kryterium oceny ofert (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**).

16.1.6. Kart katalogowych zawierających wymiary i kolorystykę konkretnie oferowanych urządzeń (zabawek i elementów małej architektury) instalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

16.1.7. Wypełnionych i podpisanych kosztorysów ofertowych wraz z wersją elektroniczną kosztorysów ofertowych przekazanych na nośniku elektronicznym w formacie umożliwiającym weryfikację poprawności przekazanych kosztorysów (zaleca się zapisanie kosztorysów w formacie: .ath).

##### 16.2. Wymogi formalne dotyczące sporządzenia oferty.

16.2.1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na Formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**.

16.2.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązanie alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez danego Wykonawcę.

16.2.3. Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:

- a) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby;
- b) formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy określonymi w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. Upoważnienie osoby/osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) do oferty należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa;
- c) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona notarialnie określająca jego zakres i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy;
- d) pozostałe oświadczenia i dokumenty (inne niż wymienione w pkt. 16.2.3. lit. b) muszą być oryginałami lub kserokopiami poświadczonymi na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez właściwą osobę(-y), zgodnie z zasadą określoną w pkt. 16.2.3 lit. b) oraz muszą być one sporządzone w języku polskim, chyba, że Specyfikacja stanowi inaczej;
- e) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę;
- f) określone w pkt. 16.1 SIWZ dokumenty składające się na ofertę muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ;
- g) dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę;
- h) zaleca się, aby dokumenty składające się na ofertę były złożone w kolejności wskazanej w pkt. 16.1. SIWZ;
- i) zaleca się, aby dokumenty składające się na ofertę były ponumerowane, oraz połączone ze sobą w sposób trwały.

### 16.3. Dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia.

16.3.1. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia ofert

następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument ten ma być złożony dla Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podwykonawców i innych podmiotów na zdolnościach, których lub ich sytuacji polega Wykonawca.

**UWAGA: W przypadku wskazania przez Wykonawcę w składanej ofercie dostępności dokumentu, o którym mowa w pkt. 16.3.1a, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazany przez Wykonawcę dokument.**

- b) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę wskazaną w pkt. 12.2.1. SIWZ, oraz informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż wskazana w pkt. 12.2.1. SIWZ w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy w informacji wartość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa została wskazana w innych walutach niż PLN (zł), Wykonawca zobowiązany jest do przeliczenia tej waluty wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia informacji.
- c) wykazu robót budowlanych, o których mowa w pkt. 12.2.2. wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**);

16.3.2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**).

16.3.3. Każdy z uczestników oferty wspólnej indywidualnie przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**).

16.3.4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 12.1. SIWZ polega na zasobach innych podwykonawców, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawców przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów

dokumentów wymienionych poniżej:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że podwykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że podwykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że podwykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że podwykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- e) oświadczenia podwykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- f) oświadczenia podwykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- g) oświadczenia podwykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy;
- h) oświadczenia podwykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 7 ustawy;
- i) oświadczenia podwykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);
- j) oświadczenia podwykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej podwykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że



powiązania z innym podwykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

16.3.5. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.

16.3.6. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, iż nie mogą być one udostępniane. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W przypadku, gdy Wykonawca chce zastrzec informacje zawarte w ofercie, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, do oferty powinien załączyć stosowne oświadczenie, a ww. informacje winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, oznaczonym, jako tajemnica przedsiębiorstwa, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości stron oferty.

## **17. Dotyczy Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

17.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 16.3.1a. niniejszej specyfikacji - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

17.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 16.3.1a SIWZ, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Zapisy pkt. 16.3.1.a odnoszące się do wymaganych terminów ważności poszczególnych dokumentów stosuje się odpowiednio.

17.3. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wszystkie wykazywane przez nich w załącznikach do oferty i dokumentach wartości i kwoty w EURO będą przeliczane przez Zamawiającego w/g średniego kursu NBP na dzień upublicznienia postępowania.

## **18. Opakowanie oferty**

18.1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.

18.2. Opakowanie musi zostać oznakowane jako "OFERTA" oraz opatrzone nazwą przedmiotu

zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy i z jego adresem.

18.3. Opakowanie (koperta) musi zostać zaadresowane na adres:

**Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1**

**ul. Zawiszy 13, 01-167 Warszawa**

18.4. W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

**19. Koszt przygotowania oferty**

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**20. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ**

20.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

20.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

20.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

20.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja:

<http://www.zppp1.waw.pl/>

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

20.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

**21. Zmiana treści specyfikacji i treści ogłoszenia**

21.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której jest ona zamieszczona:

<http://www.zppp1.waw.pl/>

21.2. Jeżeli zmiana treści niniejszej SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a informację o zmianach ogłoszenia oraz na ww. stronie internetowej.

21.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas i zamieści o tym informację na ww. stronie internetowej.

## **22. Sposób obliczania ceny oferty**

- 22.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto w PLN, która stanowić będzie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia
- 22.2. Podstawą obliczenia ceny będzie kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.
- 22.3. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę i załączonych do składanej oferty wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny realizacji zamówienia.
- 22.4. Kalkulacja ceny zaproponowanej w ofercie winna wynikać z kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą szczegółową. Cena wynikająca z tak sporządzonej kalkulacji, obejmuje cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne wydatki nie uwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, jest ceną niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych we wzorze umowy oraz nie podlega waloryzacji.
- 22.5. Ceny jednostkowe zawarte w kalkulacji, o której mowa w pkt. 22.4 powyżej, winny zawierać: stawkę r-g, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, ceny sprzętu, koszty pośrednie liczone od R+S oraz zysk liczony od (R+S+Kp).
- 22.6. Wszystkie składniki cenowe zawarte w kosztorysach ofertowych powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 22.7. Wyceny prac należy dokonać przy zastosowaniu określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ technologii i materiałów lub rozwiązań równoważnych, gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.
- 22.8. Rozliczenie robót nastąpi wg zakresu wykonanych i odebranych robót zatwierdzonego przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
- 22.9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **23. Waluty obce**

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

## CZĘŚĆ V

### TRYB OCENY OFERT I ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

#### 24. Tryb oceny ofert

Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

Oferty oceniane będą w 3 etapach:

**I etap:** wstępna ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Oferty niespełniające wymagań określonych ustawą i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną odrzucone.

**II etap:** ocena merytoryczna według kryterium określonego w pkt 25 niniejszej specyfikacji. W II etapie rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

**III etap:** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie zapisem pkt 13.3 SIWZ w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

#### 25. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

1. Cena wykonania całego zamówienia (z podatkiem VAT) – 60 %
2. Wydłużenie okresu gwarancji – 30%
3. Doświadczenie osób wskazanych do realizacji zamówienia – 10%

#### 26. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

26.1 Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

a) Ocena ofert w zakresie kryterium „Cena wykonania całego zamówienia (z podatkiem VAT)” zostanie dokonana według następujących zasad:

Oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 60 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$W_1 = \frac{C_n}{C_b} \times W$$

$W_1$  - wartość punktowa w kryterium „cena wykonania całego zamówienia (z podatkiem VAT)”

$C_n$  - najniższa cena ofertowa

$C_b$  - cena badanej oferty

$W$  - waga = 60

b) Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji na wykonane roboty” – według następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów przyznanych ofercie} = \frac{\text{Okres gwarancji zaoferowany w ofercie badanej}}{\text{najdłuższy zaoferowany w przetargu okres gwarancji}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Zamawiający oczekuje podania okresu gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje 36 miesięczny okres gwarancji w ramach niniejszego kryterium uzyska 0 (zero) pkt. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji do wyżej wskazanego wzoru zostanie przyjęta liczba 60 miesięcy jako najdłuższy zaoferowany okres gwarancji.

c) Ocena ofert w zakresie kryterium „**Doświadczenie osób wskazanych do realizacji zamówienia**” zostanie dokonana według następujących zasad:

Wykonawca, który złoży oświadczenie, że w składzie zespołu realizującego przedmiotowe zamówienie będzie przez cały okres jego realizacji:

co najmniej jedna osoba posiadająca, co najmniej 5 lat uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 ze zm), w zakresie kierowania robotami budowlanymi. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do składu zespołu realizującego zamówienie musi być wpisana na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), oraz posiadać doświadczenie w nadzorowaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum 5 robót budowlanych (dopuszczalne zarówno po stronie inwestora jak i po stronie Wykonawcy), których przedmiot dotyczył budowy, remontu lub modernizacji placów zabaw wraz z nowymi zabawkami uzyska 10 pkt w ramach niniejszego kryterium. Wykonawca, który nie złoży oświadczenia w powyższym zakresie uzyska w ramach niniejszego kryterium 0 (zero) punktów. Złożone oświadczenie musi spełniać wymogi określone w pkt 16.1.e SIWZ.

26. 2. Iloczyn punktów uzyskanych przez ofertę w danym kryterium i procentowej wagi kryterium będzie stanowił ilość punktów uzyskanych przez ofertę w tym kryterium.

26.3. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

26.4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

26.5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. Do wyboru wykonawcy zastosowanie znajduje art. 24aa ustawy PZP.

## CZEŚĆ VI

### INFORMACJE O TRYBIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

#### 27. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zawiszy 1 w Warszawie w sekretariacie Dyrektora czynnym w godzinach 08<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, do dnia **22 lutego 2018 r.**, do godziny 08:30.

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

#### 28. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt. 27, w dniu **22 lutego 2018r. o godzinie 08:45.**

#### 29. Publiczne otwarcie ofert

29.1. Otwarcie ofert jest jawne.

29.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

29.3. Dokonując otwarcia ofert w kolejności w jakiej były składane Zamawiający każdorazowo będzie odczytywał numer oferty przydzielony według kolejności składania ofert, nazwę Wykonawcy składającego ofertę, adres jego siedziby oraz cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, oraz pozostałe informacje zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy.

29.4. Informacje o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej.

#### 30. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 31. Zmiana i wycofanie oferty

31.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

31.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

## CZEŚĆ VII

### POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

#### **32. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

32.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10 % ceny brutto realizacji zamówienia**, w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 poz. 359 j.t.).

32.2. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy. W razie wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, warunkiem podpisania umowy jest, aby kwota zabezpieczenia została zaksięgowana na rachunku bankowym Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

32.3. Koszty związane z wystawieniem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

32.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w złotych (PLN) w kwotach wynikających z pkt 32.1. SIWZ.

32.5. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, podlega akceptacji Zamawiającego i winna być dostarczona do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

32.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przedstawione przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wypłaty na rzecz Zamawiającego do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

32.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

#### **33. Termin płatności**

33.1. Terminy płatności za wykonywanie przedmiotu zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

33.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **34. Kary umowne**

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **35. Wzór Umowy**

35.1. Wzór umowy określony został w **załączniku nr 5** do SIWZ.

35.2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Wzór Umowy nie podlega zmianie przez Wykonawcę.

35.3. Dopuszczalne zmiany umowy zostały określone we wzorze umowy.

### **36. Informacja o formalnościach dotyczących zawarcia umowy**

- 36.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Zamawiającego po upływie terminu do wniesienia odwołania lub jego rozstrzygnięcia.
- 36.2. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 36.3. Do umowy wykonawca przedłoży kserokopie uprawnień dla osób odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji projektowej w poszczególnych branżach oraz wpisy na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- 36.4. Do umowy wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć aktualną, opłaconą polisę OC potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **600.000 PLN**.

### **37. Podwykonawcy.**

- 37.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zamówienia.
- 37.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 37.3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 37.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 37.5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy.
- 37.6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z **powierzenia** wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 37.7. Przepisy pkt. 37.2 i 37.3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 37.8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### **38. Inne postanowienia**

Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).



**Załącznik nr 2 do SIWZ**  
**WZÓR FORMULARZA OFERTY**

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....  
.....

WOJEWÓDZTWO:.....

TELEFON..... FAX:.....

REGON:..... NIP: .....

**Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1**  
**ul. Zawiszy 13, 01-167 Warszawa**

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na „**Rewitalizacja terenu zieleni Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie**”, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ.

**OFERTA PRZETARGOWA**

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania za cenę:

dla Zadania A: ..... zł (słownie: .....

..... złotych) + VAT w wysokości ..... zł.

(słownie .....zł.)

co daje łączną cenę z VAT ..... zł

(słownie: ..... zł),

dla Zadania B: ..... zł (słownie:.....

..... złotych) + VAT w wysokości ..... zł.  
(słownie .....zł.)  
co daje łączną cenę z VAT ..... zł  
(słownie: ..... zł),

Łączna cena realizacji zamówienia (cena za realizację Zadania A i Zadania B) wynosi:  
..... zł.brutto\* (słownie:.....  
..... zł. brutto)

\* - podana łączna cena musi być sumą cen realizacji Zadania A i Zadania B

**przy czym dla Zadania A:**

a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: .....PLN – (słownie  
..... PLN)

b) wskaźnik kosztów pośrednich (K p) ..... % od (R, S) - (słownie: .....procent od  
R,S),

c) wskaźnik zysku (Z) ..... % od (R + S + K p) - (słownie: ..... procent od  
R+S+Kp),

**przy czym dla Zadania B:**

a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: .....PLN – (słownie  
..... PLN)

b) wskaźnik kosztów pośrednich (K p) ..... % od (R, S) - (słownie: .....procent od  
R,S),

c) wskaźnik zysku (Z) ..... % od (R + S + K p) - (słownie: ..... procent od  
R+S+Kp),

1) oświadczamy, iż w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;

2) Zamówienie będzie zrealizowane w terminie wskazanym w SIWZ.

3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

4) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 5) oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy wzór umowy, który został załączony do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na *określonych* tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 6) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy.
- 7) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**;
- 8) informujemy, że zamierzamy/ nie zamierzamy\* powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia obejmujące swoim zakresem wykonanie następujących prac\*\*:

.....

.....  
\* w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie będą brali udziału podwykonawcy wpisać nie dotyczy  
\*\* należy opisać zakres prac powierzonych podwykonawcy i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 2 do wzoru formularza oferty część dotyczącą podwykonawców.

- 9) informujemy, że przy realizacji zamówienia będziemy/ nie będziemy\* polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nim stosunków prawnych\*\*:
- .....
- .....

.....  
\* w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie polega wykonawca na zasobach innych podmiotach wpisać nie dotyczy.  
\*\* należy opisać zakres polegania na zasobach innych podmiotów i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 2 do wzoru formularza oferty część dotyczącą innych podmiotów.

*UWAGA: w przypadku, gdy wykonawca polega na doświadczeniu innych podmiotów należy wypełnić załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do wzoru formularza oferty również w część dotyczącej innych podmiotów na zasoby których Wykonawca się powołuje. Zamawiający wymaga aby podmioty na zasoby których w zakresie doświadczenia powołuje się Wykonawca czynnie uczestniczyły w wykonaniu zamówienia.*

- 10) oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
- 11) oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, oraz zastosowane materiały **na okres** ..... \*miesiące, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót z tym, że dla materiałów okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta przy czym okres ten nie będzie krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach przeprowadzonych robót;\* - należy wypełnić

12) zobowiązujemy się do zastosowania w trakcie wykonywania zamówienia materiałów i produktów odpowiadających wymaganiom ujętych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie o wyrobach budowlanych, z wyłączeniem materiałów, wskazanych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów nie mającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych. Jeżeli na przewidywany do wykorzystania materiał lub wyrób nie ustanowiono normy technicznej to będziemy dla nich posiadać następujące, aktualne dokumenty: krajowe aprobaty techniczne (AT) lub europejskie aprobaty techniczne (ETA).

13) oświadczamy, że wszystkie osoby wykonujące wszystkie czynności w zakresie wykonania robót i usług objętych zamówieniem będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.),. Kierownik/kierownicy robót i usług objętych zamówieniem, będą zatrudnieni w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. W/w będzie również spełnione przez podwykonawców i wszystkie podmioty realizujące zamówienie. Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedłożymy w formie załącznika do umowy „Wykaz Pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych”, którzy będą uczestniczyli w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i umowy. Zobowiązujemy się, że w/w pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

14) oświadczamy, że nie naruszamy zasad o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- oświadczenie, stanowiące **Załącznik nr 1** do oferty, wg wzoru załączonego do wzoru Formularza oferty, informujące o tym, że Wykonawca spełnia warunki na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- oświadczenie, stanowiące **Załącznik nr 2** do oferty, wg wzoru załączonego do wzoru Formularza Oferty, informujące o tym, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1,2,3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
Miejscowość

..... 2018

data

.....  
podpis i pieczęć imienna  
uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy\*

da

\*- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnika podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

Nazwa i adres Wykonawcy:.....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)  
Reprezentowany przez .....

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa P z p),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym w konkursie ofert na „Rewitalizacja terenu zieleni Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie”, oświadczamy, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego SIWZ .

....., ..... 2018 r. ....  
miejsceowość                      data                      podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy\*  
\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....  
....., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., ..... 2018 r. ....  
miejsceowość                      data                      podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*  
\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., ..... 2018 r. ....  
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy\*

\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnika

Nazwa i adres Wykonawcy: .....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)  
Reprezentowany przez .....

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa P z p),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w konkursie ofert na „Rewitalizacja terenu zieleni Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie” oświadczamy, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy P z p.

....., ..... 2018 r. ....  
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy P z p (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy P z p). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy P z p podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

....., ..... 2018 r. ....  
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CE i DG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., ..... 2018 r. ....  
miejsowość                      data                      podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*  
\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CE i DG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., ..... 2018 r. ....  
miejsowość                      data                      podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., ..... 2018 r. ....  
miejsowość                      data                      podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*\* -  
w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnika



Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

### OŚWIADCZENIE

(dotyczy: przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu pn.: „**Rewitalizacja terenu zieleni Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie**”, po zapoznaniu się z firmami i adresami Wykonawców oświadczamy, że (niepotrzebne skreślić):

- z żadnym z Wykonawców nie należymy do tej samej grupy kapitałowej,

- należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami:

.....

.....

.....  
miejsowość                      data

.....  
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

(w przypadku oferty składanej przez wykonawców występujących wspólnie należy wymienić Wykonawcę, który realizował wskazane poniżej zamówienia)  
**Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych dotyczących realizacji zadań opisanych w punkcie 12.2.2 SIWZ.**

1 Lp.	2 Nazwa Zamawiającego, na którego zlecenie wykazana usługa była realizowana wraz z adresem jego siedziby	3 Opis zrealizowanego zamówienia wraz z podaniem informacji czy roboty dla których dokumentacja projektowa została opracowana zostały wykonane	4 Wartość wykonanego zamówienia w PLN	5 Data opracowania dokumentacji projektowej
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

....., 2018r. (miejscowość) (data)  
 (pieczęćka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy)

UMOWA nr.....

W dniu ..... 2018 roku pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Panią Katarzynę Sieradzan - Dyrektor Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13, 01-167 Warszawa działającą na podstawie pełnomocnictwa znak: ..... z dnia ....., którego kopia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy,  
a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(dla którego zaświadczenie z odpowiedniego rejestru stanowi załącznik nr 1 do Umowy – „Załącznik nr 1”, a którego oferta stanowi załącznik nr 2 do Umowy – „Załącznik nr 2”) zwanym dalej „Wykonawcą”,

(Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”).

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) pn. „**Rewitalizacja terenu zieleni Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie**” („Postępowanie”), zawarta została Umowa o następującej treści:

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, pn. **Rewitalizacja terenu zieleni Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 przy ul. Zawiszy 13 w Warszawie**, zwanego dalej "**Przedmiotem umowy**".
2. Szczegółowe zestawienie i wyliczenie planowanych do wykonania prac i zadań określa Dokumentacja Projektowa dla Przedmiotu Zamówienia, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy (dalej zwana również „**Dokumentacją projektową**”, lub „**Załącznikiem nr 3**”). Zakresy prac określone w Dokumentacji projektowej dla zadań A i B prowadzone będą zgodnie z wymogami technicznymi i zapisami Umowy, przy czym rozliczenie za ich wykonanie będzie dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych dla każdego z obszarów odrębnie zgodnie z zasadami określonymi postanowieniami Umowy.
3. Strony ustalają, iż przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do dokonywania wszelkich czynności prawnych, faktycznych i materialnych oraz do składania

i odbierania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w ramach lub w związku z niniejszą Umową będzie [.....]. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania wszystkich czynności na jego rzecz i w jego imieniu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisywania w imieniu Zamawiającego, akceptacji kart materiałowych oraz akceptacji faktur.

4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość tego, że na terenie przyległym do placu budowy będą przebywały osoby (w tym ale nie wyłącznie pracownicy Zamawiającego), co wymaga od Wykonawcy należytej staranności w zabezpieczeniu miejsc prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy. Wszelkie niedogodności oraz ewentualne koszty powstałe w związku z prowadzonymi pracami lub robotami budowlanymi uwzględnione zostały w wynagrodzeniu określonym w § 5.

### Termin realizacji

#### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu zamówienia:
  - a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi (z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 3 Umowy) po protokólnym wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy dla każdego z zadań (dalej jako „Załącznik nr 4” lub „Protokół Wprowadzenia”);
  - b) realizacja Przedmiotu zamówienia rozpocznie się od dnia następnego po podpisaniu Umowy, z dniem protokólnego wprowadzenia na teren budowy, przy czym odbiory dla każdego z zadań będą wykonane zgodnie z zapisem § 8 Umowy oraz zakończą się nie później niż **do dnia ..... 2018 r.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej „**Harmonogramem**”, w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców dla każdego z zadań odrębnie. Harmonogram będzie zawierał przewidywane terminy płatności częściowych i ich zakres rzeczowy z podziałem na obszary A i B Przedmiotu Umowy. Przedstawione w Harmonogramie wartości poszczególnych elementów usług i robót powinny być podane w cenach netto i brutto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 5 do Umowy („Załącznik nr 5”) do Umowy. Strony w celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości potwierdzają, że Harmonogram musi uwzględniać podział Przedmiotu Umowy na zadania A i B określone w Dokumentacji projektowej.
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń dla zadań A i B Przedmiotu Umowy określonych w Dokumentacji Projektowej.

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

#### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 należy w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Pozwoleniem, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409,

- ze zm.) – dalej jako „uPrBud” oraz powiązаныmi aktami prawnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy i obiektów znajdujących się w jego obrębie.
  - 3) realizowanie Przedmiotu zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla bieżącego funkcjonowania Zamawiającego;
  - 4) ustanowienie Kierownika Budowy, (dalej jako „**Kierownik**”) zgodnie z przepisami uPrBud; Kierownik potwierdza przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy; Do obowiązków Wykonawcy należy także każdorazowe informowanie o zmianie na stanowisku Kierownika;
  - 5) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż., zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
  - 6) pokrycie kosztów zorganizowania zaplecza budowy oraz jego zabezpieczenia i ochrony;
  - 7) wykonanie Przedmiotu zamówienia z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 uPrBud i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.);
  - 8) przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wybudowaniem (karty materiałowe – stanowiące załącznik nr 6 do Umowy – „**Załącznik nr 6**”); Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały; Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności; Karty materiałowe będą przedkładane odrębnie dla obszarów A i B objętych Przedmiotem Umowy,
  - 9) Aktywny udział oraz uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych co najmniej raz w tygodniu na terenie budowy przez Zamawiającego, o których będzie informował Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem;
  - 10) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
  - 11) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu zamówienia wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót; Wykonawca jest obowiązany do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 12) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

- 13) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach – w wersji papierowej, nie później niż na 3 dni przed odbiorem końcowym wraz z:
  - a. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (potwierdzonych kartami materiałowymi);
  - b. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia;

Strony uzgodniły, że dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona z uwzględnieniem podziału Przedmiotu Umowy na obszary A i B.

- 14) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytych stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
  - 15) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w Umowie dla odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia na kwotę 600 000 złotych w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 600 000 złotych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia w razie wygaśnięcia w okresie obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
  3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez niego lub jego podwykonawców szkody osobiste lub majątkowe wobec Zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
  4. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.
  5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu robót, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu zamówienia.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie utrudniający nadmiernie funkcjonowania Zamawiającego, a w szczególności nie prowadzenia robót w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> oraz w dni świąteczne i wolne od pracy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w dniach wskazanych przez Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem dostęp do terenu budowy będzie ograniczony. W szczególnych przypadkach związanych z wymogami technologicznymi, na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na odstępstwo od tych ograniczeń czasowych. Jednocześnie Strony ustalają, iż Wykonawca w miarę możliwości będzie jak najwcześniej informował Zamawiającego o potrzebie ww. odstępstwa.
  7. Materiały i produkty, o których mowa w ust. 1 pkt. 7) powyżej powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 u Pr Bud i ustawie o wyrobach budowlanych i posiadać

certyfikaty na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych zasad sztuki budowlanej – Wykonawca zobowiązuje się posiadać deklaracje zgodności z dokumentem odniesienia jakim jest Polska i Europejska Norma, a w przypadku jej braku - krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazywać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji Przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie 3 dni od czasu powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub z innych przyczyn. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie po zakończeniu robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego, ani podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na zasadach określonych w Umowie;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.

#### Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy

#### § 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... (słownie: ..  
.....) zł brutto (dalej jako „**Wynagrodzenie**”) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2, przy czym Wynagrodzenie:
  - a) za zadanie A wynosi.....zł.,
  - b) za zadanie B wynosi.....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamiennie, roboty zaniechane oraz rozliczenia w przypadku niewykonania w całości Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, będzie protokół konieczności sporządzony na podstawie kalkulacji

- szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wejściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
- Stawka za roboczogodzinę, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów i ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI, IRS) SEKOCENBUD (tabela dla regionu mazowieckiego) obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.
5. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części zakresu Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie ust. 4 powyżej. Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
  6. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów pomiarów lub odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania wykonanych robót, jednak nie więcej niż trzy części przy czym pierwsza z części wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego minimum 40% wartości Wynagrodzenia ustalonego zgodnie z Harmonogramem a ostatnia płatność będzie nie mniejsza niż 20% Wynagrodzenia. Strony uzgodniły, że przedstawione zasady dotyczą odpowiednio obszarów A i B Przedmiotu Umowy.
  9. Faktury częściowe mogą zostać zrealizowane po sporządzeniu protokołu odbioru robót częściowych, zgodnych z przedłożonym Harmonogramem.

### **Fakturowanie i rozliczenia**

#### **§ 6**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ( w tym częściowe ) będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury – odrębnej dla każdego z zadań (A iB), przy czym Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu protokołu odbioru odpowiednio końcowego/częściowego stwierdzającego niewadliwe i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu umowy, w tym przed wystawieniem faktury niezbędne jest spełnienie wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie odnośnie płatności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zapłata należności za wykonane i odebrane roboty w ramach płatności za wystawioną fakturę będzie realizowana w następujący sposób, z zastrzeżeniem, że poniższe postanowienia dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli



zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:

- a. w przypadku wykonywania części Przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w §12 Umowy, Wykonawca składając fakturę, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego wskazania podziału wysokości należności odpowiednio pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - b. Wynagrodzenie będzie podlegało zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek Wykonawcy. Warunkiem zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 3 lit. b. powyżej w wraz z fakturą za dany zakres prac, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych („Pzp”), w szczególności zgodnie z art. 143c P z p.
  5. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Za nieterminowe realizowanie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez

Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

11. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....  
..... prowadzony przez bank .....  
w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Za termin zapłaty Strony Umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Zamawiający, zatem dane na fakturze powinny być następujące:

**Nabywca:**

Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481

**Odbiorca:**

Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1  
z siedzibą przy ul. Zawiszy 13, 01-167 Warszawa

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

**§ 7**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej „**Zabezpieczeniem**” stanowiące 10% Wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1, w łącznej wysokości .....  
..... (słownie: ..... ) w formie .....  
....., które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (dowód wniesienia Zabezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy – „**Załącznik nr 7**”). Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń przez okres rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia i nie wniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5% Wynagrodzenia określonego w §5 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu zamówienia. 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, i zostanie zwolniona nie później niż w 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji, na podstawie bezusterkowego protokołu po okresie rękojmi i gwarancji

sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu zamówienia; ta część może zostać również przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji.

4. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy.

## Odbiory

### § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) odbioru końcowego – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem, tj. potwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy („**Odbiór końcowy**”); Strony ustaliły, że Odbiór końcowy dotyczyć będzie zadań A i B określonych Dokumentacją projektową.
  - 2) odbioru po okresie rękojmi i gwarancji – będzie stan techniczny Przedmiotu zamówienia służący jako podstawa do zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia (30%), o którym mowa w §7 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane sprawdzenia, w tym uzyska certyfikaty bezpieczeństwa określone w §3 ust. 1 pkt 10 Umowy; o terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń,
  - 2) zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt 1) powyżej oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy, a także dostarczy pismo informujące o dokonaniu ww. zgłoszenia do siedziby Zamawiającego; potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
3. Ustala się, że Zamawiający do odbiorów w ramach niniejszej Umowy powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 2 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - i. obniżyć wynagrodzenie za dany etap lub za całość Przedmiotu zamówienia albo,
    - ii. gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w §9 niniejszej Umowy.

5. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentami określonymi w §3 ust. 1 pkt 13 Umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy czy roboty były wykonane samodzielnie, czy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, bądź z jego udziałem jak również innymi dokumentami wymaganymi w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.
6. Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i gwarancji usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi i gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu zamówienia i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi i gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

### **Kary umowne, odszkodowanie**

#### **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - 1) z tytułu opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia przez pierwsze 7 dni opóźnienia w realizacji całego Przedmiotu umowy; kara umowna z ww. przyczyn za rozpoczęty 8 dzień opóźnienia i każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia wynosi 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego i w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia przez pierwsze 14 dni opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek tj. 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad i usterek; kara umowna z ww. przyczyn za rozpoczęty 15 dzień opóźnienia i każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron- z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy;
  - 4) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zapisami §12 ust. 10 w zw. z §6 Umowy w wysokości 50.000,00 zł., za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 1) Umowy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
  - 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 3 i ust. 7 Umowy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 7) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 8 Umowy i ust. 4 pkt 7 lit. e) Umowy w wysokości 5.000,00 zł. za każdy taki przypadek;
  - 8) za brak przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w § 7 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku braku dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodą.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższego niż 7 dni kalendarzowych;
  - 2) opóźnienia dłuższego niż 7 dni kalendarzowych w realizacji Przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w Umowie;
  - 3) jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych. Strony mogą odrębnie ustalić

- dopuszczalność pojedynczych przerw na dłuższy okres jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, które nie wpłyną na zakończenie realizacji Przedmiotu umowy w terminie;
- 4) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;
  - 5) realizacji przez Wykonawcę robót niezgodnie z postanowieniami umownymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności nie podejmowania prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;
  - 6) niedokonania płatności wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminach umownych,
  - 7) gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub ogłoszono, także nieprawomocnie, jego upadłość.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
    - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w §9 Umowy;
    - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy.
  3. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez dodatkowego wzywania.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez dodatkowego wzywania. W tym wypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Umowy.
  5. Zamawiający w każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie, może według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub w części.
  6. W zakresie dotyczącym odstąpienia od Umowy ww. regulacje między Stronami nie uchylają postanowień Kodeksu cywilnego.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, tj. w szczególności na roboty budowlane oraz sprzęt i wszelkie instalacje zamontowane w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że gwarancja obowiązuje od momentu dokonania odbioru i nie wymaga złożenia przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń lub dokumentów.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na wykonany Przedmiot umowy, w tym w szczególności na wbudowane materiały i urządzenia oraz wykonane instalacje,

rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego, tj. 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji, a także w okresie rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad lub usterek.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady i usterki. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad, usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
7. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji lub rękojmi (zależnie od tego, który termin będzie dłuższy), a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji, tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresów gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem okresu kończącego się później.

## **Podwykonawcy**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia własnymi siłami za wyjątkiem następującego zakresu prac, który wykonany zostanie siłami podwykonawców:
  - 1) zakres prac: .....
  - podwykonawca: .....
  - 2) zakres prac: .....
  - podwykonawca: .....
2. W sytuacji, której Strony nie przewidziały przy zawieraniu Umowy, w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może podczas realizacji Umowy wnioskować, że inny zakres prac niż wskazany w ust. 1 wykona przy udziale podwykonawcy (ów), mimo że podczas zawarcia Umowy deklarował wykonanie zamówienia w sposób określony jak w ust. 1 powyżej.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu zamówienia, zawartą pomiędzy wybranym przez

Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem – podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

4. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  - 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) powyżej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) powyżej będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt 7 poniżej.
  - 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1) – 4) powyżej stosuje się odpowiednio. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych Umową.



W przypadku braku zgody Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.

- 6) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej dla swej ważności.
  - 7) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zleczonych podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej Umowy,
    - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
    - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
    - d) zasad płatności za wykonanie robót przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w §6 Umowy,
    - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
    - f) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
      - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy,
      - nie przedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
      - nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
    - g) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
  6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię

- zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią §9 ust. 1 pkt 7 Umowy.
  9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy, podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.
  10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  11. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie („Konsorcjum”), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum, odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
  12. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 P z p, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 P z p, pod warunkiem, że wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania.
- Ustę 12 zostanie usunięty, jeżeli wybrany Wykonawca, w złożonej ofercie, nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1-6 Pzp.*

### **Autorskie prawa majątkowe**

#### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnej licencji na korzystanie z utworów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego,

jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji, w całości jak i w części, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą ich przekazania, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji jakie przedmiot umowy ma spełnić;
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - 6) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

### **Zmiany umowy**

#### **§14**

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą stron.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu zamówienia, Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane - Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.

4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej Umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
  - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasad wiedzy technicznej oraz wartości umowy brutto o której mowa w §5 ust. 1 Umowy,
  - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 8) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 4 pkt 7 lit. c. Umowy.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6 powyżej, wymaga zmiany Dokumentacji projektowej lub jakiegoś z jej elementów strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkownika) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
  - 8) siły wyższej.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b Umowy, po wprowadzeniu

stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i zamawiającego o których mowa w § 17 ust. 2 Umowy,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 4) zmiana osób wskazanych w § 16 ust. 1 i 2 Umowy.
13. Zmiany w Umowie dopuszczalne są również w przypadkach wprost wskazanych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

### **§ 15**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2014 r. poz. 1182, ze zm.).

## **Osoby odpowiedzialne**

### **§ 16**

1. Kierownikiem Budowy będzie: .....  
.....nr tel:.....  
..... e-mail:.....  
.....
2. Zamawiający wyznacza jako inspektora nadzoru w branży.....:  
.....  
..... nr tel:..... e-mail:.....  
.....  
.....

## **Postanowienie końcowe**

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzasadnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – [...]
  - 2) Wykonawcy - [...]
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku

- naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 powyżej dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.
  8. Umowa podlega prawu polskiemu.
  9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
  10. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
  11. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
  12. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Wpis do rejestru działalności gospodarczej lub rejestru sądowego
2. oferta
3. dokumentacja projektowa
4. protokół wprowadzenia na budowę
5. harmonogram rzeczowo-finansowy
6. karty materiałowe
7. dowód wniesienia zabezpieczenia

## WYKAZ OSÓB

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Opis kwalifikacji osób wskazanych do realizacji zamówienia wskazanych w pkt. 26.1.c  
SIWZ

1	2	3	4
Lp.	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia	Dane dotyczące wykształcenia kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia zawodowego*	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....

(miejscowość) (data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* Wykonawca winien wykazać kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie zawodowe poprzez szczegółowy opis wymagań określonych przez Zamawiającego. Należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe w zakresie wymaganym postanowieniami SIWZ.

